

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 12 Ebrill 2022

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 20 EBRILL 2022** am **9.30 AM** yn **TRWY GYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

## AGENDA

**1 YMDDIHEURIADAU** (Tudalennau 5 - 6)

**2 DATGAN CYSYLLTIAD** (Tudalennau 7 - 8)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

**3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD**

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

**4 COFNODION** (Tudalennau 9 - 22)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 9 Mawrth 2022 (copi ynghlwm).

## **CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5-10)**

- 5 CAIS RHIF 07/2021/0684/ PF - TIR YM MYNYDD MYNYLLOD, LLANDRILLO, CORWEN** (Tudalennau 23 - 62)

Ystyried cais i godi mast meteorolegol 90m am gyfnod dros dro o dair blynedd ar Dir ym Mynydd Mynyllod, Llandrillo, Corwen (copi ynghlwm).

- 6 CAIS RHIF 15/2020/0988/ PF - FFYNNON Y BERTH, LLANARMON ROAD, LLANFERRES, YR WYDDGRUG** (Tudalennau 63 - 92)

Ystyried cais i leoli carafan statig yn lle'r un blaenrol fel llety gwyliau, ffurfio trac mynediad a gwaith cysylltiol yn Ffynnon y Berth, Llanarmon Road, Llanferres, yr Wyddgrug (copi ynghlwm).

- 7 CAIS RHIF 45/2021/0738/ PC - 7 LLYS WALSH, Y RHYL, LL18 4FR** (Tudalennau 93 - 108)

Ystyried cais ôl-weithredol ar gyfer newid defnydd annedd (Dosbarth Defnydd C3) i ffurfio tŷ amlfeddiannaeth (Dosbarth Defnydd C4) ar gyfer 4 person yn 7 Llys Walsh, y Rhyl, LL18 4FR (copi ynghlwm).

- 8 CAIS RHIF 45/2021/0739/ PC - 1 LÔN TAYLOR, Y RHYL, LL18 4FT** (Tudalennau 109 - 124)

Ystyried cais ôl-weithredol ar gyfer newid defnydd annedd (Dosbarth Defnydd C3) i ffurfio tŷ amlfeddiannaeth (Dosbarth Defnydd C4) ar gyfer 4 person yn 1 Lôn Taylor, y Rhyl, LL18 4FT (copi ynghlwm).

- 9 CAIS RHIF 45/2021/0740/ PC - 3 LÔN TAYLOR, Y RHYL, LL18 4FT** (Tudalennau 125 - 140)

Ystyried cais ôl-weithredol ar gyfer newid defnydd annedd (Dosbarth Defnydd C3) i ffurfio tŷ amlfeddiannaeth (Dosbarth Defnydd C4) ar gyfer 4 person yn 3 Lôn Taylor, y Rhyl, LL18 4FT (copi ynghlwm).

- 10 CAIS RHIF 47/2021/0432/ PC - TRAVELLERS INN, CAERWYS, YR WYDDGRUG, CH7 5BL** (Tudalennau 141 - 180)

Ystyried cais ôl-weithredol ar gyfer newid defnydd llawr gwaelod o dŷ tafarn (Dosbarth Defnydd A3) i swyddfeydd (Dosbarth Defnydd B1) yn y Travellers Inn, Caerwys, yr Wyddgrug, CH7 5BL (copi ynghlwm)

## **GWYBODAETH YCHWANEGOL**

### **11 ADRODDIAD MATERION CYFFREDINOL – GWRTHWYNEBIADAU I'R GORCHYMYN DIOGELU COED** (Tudalennau 181 - 182)

Ystyried adroddiad ar y gwrthwynebiadau i Orchymyn Rheoli Coed Rhif 7 (a) (2021) Tir ger 73a Erw Goch, Rhuthun a wnaed gan Gyngor Sir Ddinbych (copi ynghlwm)

### **12 FFERM WYNT AWEL Y MÔR - PROSIECT ISADEILEDD SYLWEDDOL CENEDLAETHOL** (Tudalennau 183 - 220)

Derbyn adroddiad yn ceisio cymeradwyaeth i gyflwyno adroddiad ar yr effaith leol a sylwadau ffurfiol i'r arolygiaeth gynllunio o dan bwerau dirprwyol (copi ynghlwm).

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Christine Marston (Is-Gadeirydd)

Joan Butterfield  
Ellie Chard  
Ann Davies  
Gwyneth Ellis  
Peter Arnold Evans  
Alan Hughes  
Brian Jones  
Tina Jones  
Gwyneth Kensler

Melvyn Mile  
Bob Murray  
Merfyn Parry  
Pete Prendergast  
Peter Scott  
Tony Thomas  
Julian Thompson-Hill  
Emrys Wynne  
Mark Young

### **COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cyngorau Tref a Chymuned